



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Nazım İmar Planları İptali

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan ve Ordu İdare Mahkemesince “işlemin iptaline” karar verilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının yeniden görüşülmesi talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 378829 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesinde hazırlanan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 31.05.2021 tarih ve 2021/127 ve 2021/128 sayılı kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1558 Esas, 29.04.2024 tarih ve 2024/700 karar sayılı ilamı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilen dosya incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1558 Esas sayılı davada 29.04.2024 tarih ve 2024/700 karar sayılı ilamı ile “imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ilkesine aykırı olduğu, hukuka uyarlık bulunmadığı” sonucuna varıldığından dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır.

“2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.”, madde 28/2'de; 'Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, birinci fıkrada belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yatırılır. Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, genel hükümler dairesinde infaz ve icra olunur.' ve 28/3'de '... Bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir.” denilmekte olduğundan iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda, belediyemiz meclisinden karar alınması gerektiğinden, söz konusu mahkeme kararını uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye